



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PETRAKOM trgovina i usluge d.o.o. - u stečaju, Marija Bistrica (Marija Bistrica), Stubička 3, OIB: 78552160310, dana 22. rujna 2021.

riješio je

I. Kupcu Daliboru Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 dosuđuju se slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica:

nekretnine upisane u **zk ul. 2510** k.o. Marija Bistrica:

-kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE, površine 2560 m<sup>2</sup>,

-kat.čest. br. 623/3 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 624 m<sup>2</sup>,

-kat.čest. br. 623/4 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1122 m<sup>2</sup>,

-kat.čest. br. 623/5 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1634 m<sup>2</sup>,

UKUPNO: površine 5940 m<sup>2</sup>

za iznos kupoprodajne cijene od kuna 143.248,00 (slovima: stočetrdesetritisuće dvjestočetridesetosamkuna).

II. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Dalibora Tomaškovića, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 na dosuđenim nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i Potvrde o uplaćenju kupovnine.

III. Za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se brisanje svih prava, tereta, uknjižbi i zabilježbi upisanih kako slijedi:

--brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka **(Z-367/14)**

--brisanje zabilježbe rješenja o prodaji **(Z-1429/14)**

--brisanje uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna zajedno s kamatama i troškovima, temeljem Sporazuma o

zasnivanju založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. godine. koji je solemniziran po javnom bilježniku, **(Z-1620/11)**

--brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 620.000.000,00 EUR-a, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2012. godine. koji je solemniziran po javnom bilježniku i to radi osiguranja novčane tražbine dužnika VEMOS ENEKOL d.o.o. Marija Bistrica kao garanciju za povrat avansa u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) s rokom važenja 22.08.2012. godine. i kao garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) s rokom važenja od 05.09.2014. godine. sve uvećane za naknadu i troškove, te sve uvećano za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama HBOR-a, a koja zatezna kamatna stopa se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po garanciji, računajući od dana isplate od strane HBOR-a pa do dana naplate od dužnika **(Z-652/12)**

--brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 temeljem dodatka I. sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 23.04.2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku, 25.04.2012. po osnovi Ugovora br. 22/2012 o izdavanju garancije za povrat avansa i garancije za dobro izvršenje posla za izvozni posao VEMOS ENEKOL d.o.o. i Dodatka I. tome ugovoru prema kojem ugovoru s pripadajućim dodatkom, založni vjerovnik može imati potraživanje prema dužniku VEMOS ENEKOL d.o.o. s osnova: a) garancije a povrat avansa u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) s rokom važenja do 22.08.2012. godine i b) kontragarancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 1.375.304,83 RON (jedanmilijun tristosedamdesetpettisuća tristočetiri 83/100 novileu) plativo u eurima po kupovnom tečaju UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt, Rumunjska za eure, s rokom važenja do 05.09.2014.g. sve uvećano za naknade i troškove, te za zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci i kamatnim stopama HBOR-a, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje a svaki isplaćeni iznos po garanciji i kontragaranciji, računajući od dana isplate HBOR-a pa do dana naplate od dužnika **(Z-854/12)**

--brisanje uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, temeljem dodatka II sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21.09.2012.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku radi osiguranja novčane tražbine po osnovi dodatka II ugovoru br. 22/12 o izdavanju garancije a povrat avansa i kontragarancije a dobro izvršenje posla za izvozni posao VEMOS EMEKOL d.o.o. prema kojem založni vjerovnik može imati potraživanja prema dužniku VEMOS ENEKOL d.o.o. s osnova: a) garancije za povrat avansa u iznosu od 286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšest tisuća eura) s rokom važenja do 28.12.2012.g., b) kontragarancije a dobro izvršenje posla u iznosu od 1.375.304,83 RON (jedanmilijun tristosedamdesetpettisuća tristočetiri 83/100 novileu), plativo u eurima po kupovnom stečaju UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt Rumunjska a eure, važećem na dan poziva na plaćanje korisnika kontragarancije uvećano a eventualni gubitak koji UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. Bukurešt pretrpi uslijed preračuna RON u EUR u razdoblju od dana poziva na plaćanje do dana HBOR-ova plaćanja po kontragaranciji, plativo u protuvrijednosti EUR u korist UNICREDIT

TIRIAC BANK S.A. Bukurešt s rokom važenja do 12.01.2015.g. sve uvećano za naknade i troškove, te sve uvećano a zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva skladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, a koja zatezna kamata se obračunava i naplaćuje na svaki isplaćeni iznos po garanciji i kontragaranciji računajući od dana isplate od strane založnog vjerovnika pa do dana naplate od dužnika **(Z-1727/12)**

--brisanje uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 upisanog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-1665/12 od 04. siječnja 2013. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.382,00 EUR uvećano za zateznu kamatu na navedeni iznos koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem razdoblju za 8,00% postotnih poena pa do isplate te naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012. iznosi 33.611,85 kn na ime zatezne kamate i 4.939,01 kn na ime naknade, te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju **(Z-63/13)**

-- brisanje uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, upisanog temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-1645/12 od 31. prosinca 2012. i prijedloga za osiguranje Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6, od 19. prosinca 2012. uknjiženo je ovršno pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 650.000,00 kn uvećano za zateznu kamatu koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekućem razdoblju za 8,00% postotnih poena pa do isplate na naknadu, a stanje kojeg duga na dan 19.12.2012.g. iznosi 194.946,58 kn na ime glavnice, 1.949,64 kn na ime redovne kamate i 33.116,79 kn na ime zatezne kamate te uvećano za ostale troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata na navedeni trošak osiguranja tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju **(Z- 77/13)**.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Dalibora Tomaškovića, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 te izvršiti brisanje prava, tereta, uknjižba i zabilježbi navedenih u točki III. izreke ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu.

V. Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (a kupac je već uplatio kupovninu), nakon čega on stupa u posjed istih.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

VII. Obustavlja se ovrha (prodaja i dosuda) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk. ul. br.

4823, kat. čest . br. 623/6 NC-1-209-DC307 TEHNOMEHANIKA, NERAZVRSTANA CESTA, površine 2100 m<sup>2</sup>, nastale cijepanjem i ispravkom površine i kulture kč.br. 623/1 parkiralište Stubička cesta 3 u Mariji Bistrici, površine 1 jutro i 635 čhv (ili 8039 m<sup>2</sup>) na nove kč.br. 632/1, 623/3, 623/4, 623/5 i 623/6, u zk. ul. 2510 k.o. Marija Bistrica i besteretnim otpisom kč. br. 623/6 iz zk. ul. 2510 k.o. Marija Bistrica u novi zk. ul. 4823 k.o. Marija Bistrica.

VIII. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, od ukupno uplaćene kupovnine u iznosu od 197.232,00 kuna vrati kupcu Daliboru Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 iznos od 50.652,00 kuna na račun istog otvoren kod Erste & Steieremaerische bank d.d. br. 1224020063207877403.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1181/12 od 13. kolovoza 2014. ovaj je sud, između ostalih nekretnina, odredio i prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to upisanih u: a) zk ul. 2510 k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3, U M. BISTRICI, površine 1 jutro i 635 čhv i b) zk ul. 2509 k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m<sup>2</sup>, sve temeljem odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu SZ), a koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441 st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom od 10. srpnja 2015. sud je utvrdio vrijednost gore navedenih nekretnina kako slijedi: iznos od 2.081.372,57 kuna za nekretninu upisanu u zk ul. 2510 k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3, U M. BISTRICI, površine 1 jutro i 635 čhv, te iznos od 28.948,74 kune za nekretninu upisanu u zk ul. 2509 k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m<sup>2</sup>, sve temeljem odredbe čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 93/14, dalje: OZ).

3. Na ovom sudu je održano 11 ročište za javnu dražbu radi unovčenja gore navedenih nekretnina, na kojima se prodajna cijena smanjivala budući da do 11. dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca. Temeljem zaključka ovog suda od 12. studenoga 2018. određeni su ponovno uvjeti i način prodaje za 11. javnu dražbu, sukladno odredbama čl. 97., 98., 99., 100., 103., 106., 107., 108. i 109. OZ-a u svezi s odredbom čl. 164. SZ-a, ista je održana, a najpovoljniju ponudu za gore navedene nekretnine dao je upravo kupac Dalibor Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800.

Konkretno isti je dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 193.900,00 kuna za nekretninu upisanu u zk ul. 2510 k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3, U M. BISTRICI, površine 1 jutro i 635 čhv, te najpovoljniju ponudu u iznosu od 3.332,00 kuna za nekretninu upisanu u zk ul. 2509 k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m<sup>2</sup>.

Time su stečeni uvjeti za dosudu tih nekretnina najpovoljnijem ponuđaču Daliboru Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800, te je sud donio rješenje o dosudi dana 17. siječnja 2019. ispravljeno rješenjem od 15. srpnja 2020., tako da je kupcu Daliboru Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 dosudio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to upisanih u: a) zk ul. 2510 k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3, U M. BISTRICI, površine 1 jutro i 635 čhv i b) zk ul. 2509 k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m<sup>2</sup>, sve temeljem odredbe čl. 108.OZ-a

4. Kako je kupac u roku određenom zaključkom o prodaji od 12. studenoga 2018. uplatio cjelokupnu kupovninu za obje nekretnine u ukupnom iznosu od 197.232,00 kuna, a rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to je ovaj sud donio dana 8. ožujka 2019. zaključak o predaji kupljenih nekretnina kupcu temeljem odredbe čl. 108. OZ-a te istog dana i donio Potvrdu sukladno odredbi čl. 108. OZ-a te zemljišnoknjižnom sudu odaslao pravomoćno rješenje o dosudi zajedno s potvrdom da je uplaćena cjelokupna kupovina.

5. Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, rješenjem poslovni broj Z-4332/19 od 10. listopada 2019., na temelju rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda upisuje pravo vlasništva za korist kupca Dalibora Tomaškovića, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 na nekretninama upisanim u zk. ul. 2509 k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m<sup>2</sup>, međutim odbija provedbu rješenja o dosudi u korist navedenog ponuditelja u zk. ul. zk ul. 2510 k.o. Marija Bistrica, kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE STUBIČKA CESTA br. 3, U M. BISTRICI, površine 1 jutro i 635 čhv (list 668. spisa) između ostalog s obrazloženjem da je rješenjem zemljišnoknjižnog suda posl. br. Z-3326/2019 izvršena parcelacija kč.br.623/1 parkiralište Stubička cesta br. 3 u M. Bistrici sa 1 j 635 čhv na nove podoznake i to:

- kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE, površine 2560 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. br. 623/3 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 624 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. br. 623/4 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1122 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. br. 623/4 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1634 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. br. 623/5 NC-1-209-DC307 TEHNOMEHANIKA, NERAZVRSTANA CESTA, površine 2100 m<sup>2</sup>, te daje istim rješenjem Z-3326/19 otpisana je 623/6 nerazvrstana cesta u novi zk. ul. br. 4783 k.o. Marija Bistrica.

6. Po žalbama je navedeni zemljišnoknjižni postupak završio u konačnosti rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj GŽ Zk – 563/2020 od 8. veljače 2021. na način da je taj sud preinačio rješenje Općinskog suda u Zlataru posl. br. Z-3326/19 – 5, Z-9022819 od 20. ožujka 2020. i riješio: "U zk. ul. 2510 k.o. Marija Bistrica, na nekretnini Petrakom d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3, na temelju Geodetskog elaborata za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane cesta N 1-209-DC307 Tehnomehanika s prijavnim listom za zemljišnu knjigu i kopijom katarskog plana, ovjereni po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/19-02/57, Urbroj: 541-11-05/1-19-3 od 21. ožujka 2019. Očitovanja nositelja prava na nerazvrstanoj esti Klasa: 930-01/19-01/1, Urbroj: 2113/02-04/1-19-3 od 28. veljače 2019. i Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Marija Bistrica, Klasa: 021-05/13-01/05, Urbroj: 2113/02-03-13-3 od 12. rujna 2013. s izmjenama i dopunama od 23. ožujka i 1. prosinca 2015., 30. svibnja 2016. te 14. lipnja, 27. srpnja i 30.

listopada 2018., dopušta se: a) cijepanje i ispravak površine i kulture kč. br. 623/1 Parkiralište Stubička cesta br. 3 u Mariji Bistrici površine 1 (jedno) jutro i 635 čhv (ili 8039m<sup>2</sup>) na nove: kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE, površine 2560 m<sup>2</sup>,  
-kat.čest. br. 623/3 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 624 m<sup>2</sup>,  
-kat.čest. br. 623/4 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1122 m<sup>2</sup>,  
-kat.čest. br. 623/4 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1634 m<sup>2</sup>,  
-kat. čest. br. 623/5 NC-1-209-DC307 TEHNOMEHANIKA, NERAZVRSTANA CESTA, površine 2100 m<sup>2</sup>, b) besteretni otpis kč. br. 623/6 Nerazvrstana cesta NC1-209-DC307 Tehnomehanika površine 2100 m<sup>2</sup> iz zk. ul. 2510 k.o. Marija Bistrica s imena Petrakom d.o.o. Marija Bistrica, Stubička 3, t upis u novi zk. ul. k.o. Marija Bistrica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo Općine Marija Bistrica, OIB:67413456362, Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica."

7. Time proizlazi da je kupac uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu od 197.232,00 kuna za predništvo novonastalih kat. čestica, prije parcelacije kat. čest. br. 623/1, a zbog promjene zemljišnoknjižnog stanja od trenutka dosude do zahtjeva za upis vlasništva na ime kupca i brisanja tereta na kupljenim nekretninama, upisan je kao vlasnik samo na nekretnini u zk. ul. 2509 k.o. Marija Bistrica, ½ dijela kat.čest. br. 623/2 PUT STUBIČKA CESTA br. 3, U MARIJI BISTRICI, površine 996 m<sup>2</sup>, za koju uplaćena kupovna iznosi 3.332,00 kuna.

Na preostalim niže navedenim nekretninama i dalje je u zemljišnim knjigama ostao upisan dužnik i to na kat. čest. br. 623/1, 623/3, 623/4 i 623/5, sve u zk. ul. 2510 k.o. Marija Bistrica.

8. Budući da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu i za nekretnine prvobitno upisane u zk. ul. 2510 još 2019., što je konstatirano u Potvrdi ovog suda iz članka 108. OZ-a, od 8. ožujka 2019. (list 656. spisa) to proizlazi da je kupca Dalibora Tomaškovića, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 potrebno upisati kao vlasnika novonastalih čestica, kako je gore navedeno u zk. ul. 2510 k.o. Marija Bistrica,

- kat.čest. br. 623/1 PARKIRALIŠTE, površine 2560 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. br. 623/3 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 624 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. br. 623/4 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1122 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest. br. 623/5 PARKIRALIŠTE U MJESTU, površine 1634 m<sup>2</sup>,
- UKUPNO: površine 5940 m<sup>2</sup>

9. Zbog besteretnog otpisa kč. br. 623/6 NC-1-209-DC307 TEHNOMEHANIKA, NERAZVRSTANA CESTA, površine 2100m<sup>2</sup> u novi zk. ul. 4823, koja nekretnina glasi na vlasnika Općinu Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II, OIB: 67413456362 proizlazi da je kupcu Daliboru Tomaškoviću, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800 potrebno vratiti i iznos novčanih sredstava odnosećih na tih 2100 m<sup>2</sup>.

Za nekretninu upisanu u zk. ul. 509 kupac je uplatio 3.332,00 kuna i za istu je zemljišnoknjižni sud upisao kupca kao vlasnika i ta novčana sredstva nisu predmet vraćanja.

Za nekretnine upisane u zk. ul. 2510 ukupna površina iznosila je 8039 m<sup>2</sup>, kupac je po rješenju o dosudi od 17. siječnja 2019. uplatio kupovninu za kat. čest. iz tog zk. ul., u iznosu od 193.900,00 kuna. Iz toga proizlazi da metar kvadratni iznosi 24,12 kuna, odnosno da 2100 m<sup>2</sup> ( za koje je kupac u nemogućnosti upisati se kao

vlasnik zbog promjene u nerazvrstanu cestu) iznosi 50.652,00 kuna. To je iznos koji je potrebno vratiti kupcu.

Oduzimajući od već uplaćenih 193.900,00 kuna iznos od 50.625,00 kuna preostaje razlika od 143.248,00 kuna koja predstavlja kupovninu za koju su kupcu dosuđene nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

9. Temeljem svega gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbi članka 108. OZ-a u svezi s odredbom čl. 164. SZ-a, a o nemogućnosti prodaje i dosude nekretnine, kat. čest. br. 623/6, nerazvrstana cesta, odlučeno je pozivom na odredbu čl. 72. SZ-a.

U Zagrebu, 22. rujna 2021.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

#### DNA:

- 1) Kupcu, Dalibor Tomašković, Veliko Trgovišće, Ulica Stjepana Radića 17, OIB: 24438900800
- 2) razlučni vjerovnici:
  - CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, po st. uprav. Damir Mikić, odvjetnik iz Zagreba, Trnjanska cesta 23
  - Stečajnom upravitelju
- 3) RH, MF, Porezna uprava
- 4) Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uz Potvrdu iz čl. 108. SZ-a
- 5) Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda za vjerovnike i sudionike

Broj zapisa: **eb2ff-e3337**

Kontrolni broj: **03228-4ba57-d834b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.